

**AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
NON-PAIEMENT DE TAXES**

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Maryse Pelletier, greffière-trésorière adjointe de la municipalité régionale de comté de Kamouraska, que conformément aux articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec), le **jeudi 11 juin 2026 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées, ainsi que des intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRE

Denis Martin
Adresse de l'immeuble : 25, rue Desjardins
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-51-5805
Numéro de lot : 5 427 823
Total des taxes et frais de vente *: 3 675,10 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **cinq millions quatre cent vingt-sept mille huit cent vingt-trois (5 427 823)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Éric Chamberland
Adresse de l'immeuble : 288, rue Principale Est
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6372-07-1844
Numéro de lot : 5 171 114
Total des taxes et frais de vente *: 1 520,53 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **cinq millions cent soixante et onze mille cent quatorze (5 171 114)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Yves Chénard

Adresse de l'immeuble : 328, rue Landry
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-35-9631

Numéro de lot : 5 170 887

Total des taxes et frais de vente *: 3 275,30 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **cinq millions cent soixante-dix mille huit cent quatre-vingt-sept (5 170 887)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

François Poirier

Adresse de l'immeuble : 557, rue de l'Église Sud
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-92-3385

Numéro de lot : 5 171 016

Total des taxes et frais de vente *: 4 585,92 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **cinq millions cent soixante et onze mille seize (5 171 016)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRES

Rémi Thériault et Andrée-Anne Brodeur

Adresse de l'immeuble : 551, rue de l'Église Sud
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-83-8522

Numéro de lot : 5 171 014

Total des taxes et frais de vente *: 2 811,07 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **cinq millions cent soixante et onze mille quatorze (5 171 014)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Michel Nadeau

Ferme Nadeau

Adresse de l'immeuble : 387, rang Saint-Charles Est
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7383-35-7953

Numéros de lot : 4 948 523, 4 948 627
Total des taxes et frais de vente *: 8 553,70 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **quatre millions neuf cent quarante-huit mille cinq cent vingt-trois et quatre millions neuf cent quarante-huit mille six cent vingt-sept (4 948 523 et 4 948 627)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Michel Nadeau
Adresse de l'immeuble : rang Saint-Charles Est
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7384-51-1150
Numéro de lot : 4 948 525
Total des taxes et frais de vente *: 1 428,33\$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **quatre millions neuf cent quarante-huit mille cinq cent vingt-cinq (4 948 525)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-LALEMANT

PROPRIÉTAIRE

Danielle Leblanc
Adresse de l'immeuble : 85, Avenue des Érables
Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0

Matricule : 4850-37-4284
Numéros de lot : 5 526 027, 5 526 212
Total des taxes et frais de vente *: 4 969,49 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-LALEMANT, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **cinq millions cinq cent vingt-six mille vingt-sept et cinq cent vingt-six mille deux cent douze (5 526 027 et 5 526 212)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

**MUNICIPALITÉ DES TERRITOIRES NON ORGANISÉS DE LA MRC DE
KAMOURASKA**

PROPRIÉTAIRE

Power Lumber Compagny
Adresse de l'immeuble : de Painchaud

Matricule : 6747-75-4550
Numéros de lots : 5 726 009
Total des taxes et frais de vente *: 1 502,29 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la MUNICIPALITÉ DE TERRITOIRE NON ORGANISÉ DE KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro cinq millions sept cent vingt-six mille neuf (5 726 009) du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement de même que tout versement de taxes qui seraient devenu dû et exigible à ce moment. Ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- Personne physique (pièce d'identité) :
 - Nom
 - Date de naissance
 - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
 - Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

- Personne morale
 - Nom
 - Forme juridique et loi constitutive
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie du document l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

MODE DE PAIEMENT :

- Paiement complet au moment de l'adjudication en argent comptant, traite ou mandat bancaire, mandat-poste ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Kamouraska ou par paiement électronique.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour défaut de paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Pour empêcher la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais encourus) doit être **fait directement à la MRC de Kamouraska**. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalités et frais encourus et, d'autre part, d'en informer la municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus de vente puisse être interrompu.

Donné à Saint-Pascal, ce 7^e jour du mois d'avril 2026.

La greffière-trésorière adjointe,

Maryse Pelletier