

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ DE KAMOURASKA**

**AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
NON-PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Jean Lachance, secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Kamouraska, qu'en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0, le **jeudi, dix juin deux mille vingt et un (10 juin 2021) à partir de dix heures (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les désignations des immeubles ci-dessous énoncées sont à titre informatif et il incombe aux intéressés de vérifier les titres de propriété au Registre foncier du Québec.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par chèque visé seront acceptés.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date de sa naissance, de son adresse résidentielle complète et un mandat ou une procuration pour le représentant d'une personne physique, le cas échéant.
- Personne morale : copie des documents de constitution et copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration).
- Représentants municipaux et scolaires : copie de la résolution autorisant le représentant à agir.

\*\*\*\*\*

---

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

---

PROPRIÉTAIRE

David Gagnon Dubé

Adresse de l'immeuble : 44, rue Notre-Dame  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-08-9217

Numéro de lot : 5 427 901

Total des taxes et frais de vente \*: 1 296.83 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT UN (5 427 901)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Nathalie Bouchard

Adresse de l'immeuble : 175, rue Notre-Dame  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5457-43-3714

Numéro de lot : 5 427 411

Total des taxes et frais de vente \*: 1 411.82 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT ONZE (5 427 411)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Marie-Christine Dionne

Adresse de l'immeuble : 37, rue Notre-Dame  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-08-4323  
Numéro de lot : 5 427 958  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 958.46 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-HUIT (5 427 958)**.

PROPRIÉTAIRES

Monsieur Ludovik Dufour  
Madame Justine Laforest

Adresse de l'immeuble : 31, rue des Cèdres  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-25-5839  
Numéro de lot : 5 427 910  
Total des taxes et frais de vente \*: 3 250.67 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT DIX (5 427 910)**.

PROPRIÉTAIRE

Chantale Lévesque

Adresse de l'immeuble : 88, rue Notre-Dame  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-41-8976  
Numéro de lot : 5 427 818  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 778.47 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT DIX-HUIT (5 427 818)**.

PROPRIÉTAIRE

Steven Lévesque

Adresse de l'immeuble : 23, chemin du Lac-St-Pierre Ouest  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5153-18-4682

Numéro de lot : 5 427 668

Total des taxes et frais de vente \*: 973.20 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT SOIXANTE-HUIT (5 427 668)**.

PROPRIÉTAIRE

Marie-Élaine Pigeon

Adresse de l'immeuble : 42, rue de la Montagne  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-23-5479

Numéro de lot : 5 428 025

Total des taxes et frais de vente \*: 1 080.16 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-HUIT MILLE VINGT-CINQ (5 428 025)**.

PROPRIÉTAIRE

Jean-Paul Rivard

Adresse de l'immeuble : 11, rue du Centenaire  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-29-7041

Numéro de lot : 5 427 857

Total des taxes et frais de vente \*: 2 169.09 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SEPT (5 427 857)**.

PROPRIÉTAIRE

Ovila Rivard

Adresse de l'immeuble : 131, 4<sup>e</sup> Rang  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5458-34-2877

Numéro de lot : 5 427 425

Total des taxes et frais de vente \*: 839.93 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT VINGT-CINQ (5 427 425)**.

PROPRIÉTAIRE

Maxime Thériault

Adresse de l'immeuble : 110, rue Notre-Dame  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-63-3343

Numéro de lot : 5 428 188

Total des taxes et frais de vente \*: 2 313.90 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-HUIT MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (5 428 188)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BRUNO-DE-KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRE

Laurianne Dionne

Adresse de l'immeuble : 402, 4e rang Ouest  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) G0L 2M0

Matricule : 6157-42-1084

Numéro de lot : 5 727 611

Total des taxes et frais de vente \*: 2 448.19 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT VINGT-SEPT MILLE SIX CENT ONZE (5 727 611)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Hervé Bernier

Adresse de l'immeuble : 0, route de la Rivière-Manie  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) G0L 2M0

Matricule : 6756-92-3941

Numéro de lot : 5 726 259

Total des taxes et frais de vente \*: 390.44 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT VINGT-SIX MILLE DEUX CENT CINQUANTE-NEUF (5 726 259)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Pierre-Luc Gagnon

Adresse de l'immeuble : 329, rue Michaud  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) G0L 2M0

Matricule : 6057-53-2736  
Numéro de lot : 5 727 475  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 172,21 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE (5 727 475)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRE

Luc Morin

Adresse de l'immeuble : 280 à 282, rue Principale Est  
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-96-2880  
Numéro de lot : 5 171 108  
Total des taxes et frais de vente \*: 7 072.10 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Hélène-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-ET-ONZE MILLE CENT HUIT (5 171 108)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Luc Desbiens

Adresse de l'immeuble : 273-273 B, rue Principale Est  
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272\_66\_6686  
Numéro de lot : 5 170 938  
Total des taxes et frais de vente \*: 4 933.36 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Hélène-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT (5 170 938)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOSEPH-DE-KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRE

Guy Bouchard

Adresse de l'immeuble : 286, rue Principale Est  
Saint-Joseph-de-Kamouraska (Québec) G0L 3P0

Matricule : 6975-51-0000

Numéro de lot : 5 171 178

Total des taxes et frais de vente \*: 4 827.30 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Joseph-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (5 171 178)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRE

Donald Chouinard

Adresse de l'immeuble : 506, route 230  
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7083-40-3546

Numéro de lot : 6 110 056

Total des taxes et frais de vente \*: 2 969.69 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS CENT DIX MILLE CINQUANTE-SIX (6 110 056)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE LA BOUTEILLERIE

---

PROPRIÉTAIRE

Guido Desjardins

Adresse de l'immeuble : 112, route 132 Ouest  
Saint-Denis-De La Boutellerie (Québec) G0L 2R0

Matricule : 4459-74-1556  
Numéro de lot : 4 007 425  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 069.26 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Denis-De La Bouteillerie, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE QUATRE CENT VINGT-CINQ (4 007 425)**.

---

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

---

PROPRIÉTAIRE

2868-4975 Québec inc.

Adresse de l'immeuble : Chemin de la Petite-Anse  
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4157-69-2609  
Numéro de lot : 4 319 787  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 933.20 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 319 787)**.

---

PROPRIÉTAIRE

Sarah Lamarre

Adresse de l'immeuble : Route 132  
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4257-65-2267  
Numéro de lot : 4 319 342  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 344.28 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT DIX-NEUF MILLE TROIS CENT QUARANTE-DEUX (4 319 342)**.

PROPRIÉTAIRE

Georgina Dionne

Adresse de l'immeuble : Chemin de la Petite-Anse  
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4359-09-9488  
Numéro de lot : 4 319 248  
Total des taxes et frais de vente \*: 707.46 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT DIX-NEUF MILLE DEUX CENT QUARANTE-HUIT (4 319 248)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PACÔME

---

PROPRIÉTAIRE

Reneld Lauzier

Adresse de l'immeuble : 20, rue Chamberland  
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4652-58-9375  
Numéro de lot : 6 292 484  
Total des taxes et frais de vente \*: 1 482.61 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Pacôme, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (6 292 484)**.

PROPRIÉTAIRES

Monsieur Rolland Dallaire  
Madame Catherine Lizotte

Adresse de l'immeuble : 12, rue Chamberland  
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4652-69-4943  
Numéro de lot : 4 320 701  
Total des taxes et frais de vente \*: 6 956.69 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Pacôme, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE SEPT CENT UN (4 320 701)**.

---

TERRITOIRES NON ORGANISÉS PICARD

---

PROPRIÉTAIRE

Confédération des Peuples Autochtones

Adresse de l'immeuble : 15 à 40, chemin du Havre-de-Parke  
Territoires non organisés Picard

Matricule : 7870-29-5281  
Numéro de lot : Territoire non cadastré  
Total des taxes et frais de vente \*: 13 186.10 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans les Territoires non organisés Picard, étant une **parcelle de terrain située en territoire non cadastré**, circonscription foncière de Kamouraska.

Cette partie du territoire non cadastré est de figure irrégulière et se décrit comme suit:

L'immeuble est de figure irrégulière et le contour est situé aux coordonnées géodésiques suivantes (en degrés décimaux) :

Longitude et Latitude

-69.52152875 et 47.57430653  
-69.52400966 et 47.57274233  
-69.52393562 et 47.57240805  
-69.52478511 et 47.57235320  
-69.52484367 et 47.57290461  
-69.52545744 et 47.57318680  
-69.52297319 et 47.57526312

Borné de tous les côtés par du territoire non cadastré.

Superficie : 36 580,0 m<sup>2</sup>

Avec toutes les bâtisses y érigées de même que tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à cet immeuble et qui est considéré immeuble en vertu du Code civil du Québec et de la Loi sur l'application de la réforme du Code civil, et sujet au bail consenti par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, le 1<sup>er</sup> septembre 2016.

PROPRIÉTAIRE

Société Reine de la Paix

Adresse de l'immeuble : 10, chemin du Havre-de-Parke  
Territoires non organisés Picard

Matricule : 7871-11-2986

Numéro de lot : Territoire non cadastré

Total des taxes et frais de vente \*: 2 344.91 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans les Territoires non organisés Picard, étant une **parcelle de terrain située en territoire non cadastré**, circonscription foncière de Kamouraska.

Cette partie du territoire non cadastré est de figure irrégulière et se décrit comme suit:

L'immeuble est de figure irrégulière et le contour est situé aux coordonnées géodésiques suivantes (en degrés décimaux) :

Longitude et Latitude

-69.52551968 et 47.57603908

-69.52449133 et 47.57546660

-69.52516927 et 47.57549399

-69.52580504 et 47.57585665

Borné de tous les côtés par du territoire non cadastré.

Superficie : 7 245,0 m<sup>2</sup>

Avec toutes les bâtisses y érigées de même que tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à cet immeuble et qui est considéré immeuble en vertu du Code civil du Québec et de la Loi sur l'application de la réforme du Code civil, et sujet au bail consenti par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, le 1<sup>er</sup> septembre 2016.

PROPRIÉTAIRE

Société Reine de la Paix

Adresse de l'immeuble : chemin du Havre-de-Parke  
Territoires non organisés Picard

Matricule : 7972-56-7467  
Numéro de lot : Territoire non cadastré  
Total des taxes et frais de vente \*: 312.86 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans les Territoires non organisés Picard, étant une **parcelle de terrain située en territoire non cadastré**, circonscription foncière de Kamouraska.

Cette partie du territoire non cadastré est de figure rectangulaire et se décrit comme suit:

L'immeuble est de figure rectangulaire et le contour est situé aux coordonnées géodésiques suivantes (en degrés décimaux) :

Longitude et Latitude

-69.50575956 et 47.58891506  
-69.50570095 et 47.58887325  
-69.50579150 et 47.58881701  
-69.50584818 et 47.58885781

Borné de tous les côtés par du territoire non cadastré.

Superficie : 300,0 m<sup>2</sup>

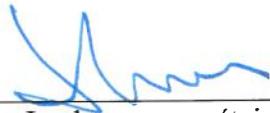
Avec toutes les bâtisses y érigées de même que tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à cet immeuble et qui est considéré immeuble en vertu du Code civil du Québec et de la Loi sur l'application de la réforme du Code civil, et sujet au bail consenti par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, le 1<sup>er</sup> septembre 2016.

\*\*\*\*\*

*\* Certains frais s'ajouteront à ces montants, notamment, les frais administratifs de publication et judiciaires. Ceux-ci seront détaillés au moment de la vente.*

Je certifie par la présente que la liste ci-dessus constitue la liste officielle de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes de la Municipalité régionale de comté de Kamouraska pour l'année deux mille vingt et un (2021).

DONNÉ à Ville de Saint-Pascal, ce 1<sup>er</sup> jour d'avril deux mille vingt et un (1<sup>er</sup> avril 2021).



---

Jean Lachance, secrétaire-trésorier  
MRC DE KAMOURASKA  
235, rue Rochette  
Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0